



GEMEINDE ANRAS

Postleitzahl A-9912, Bezirk Lienz/Osttirol
Tel. 04846 / 6205, Fax 04846 / 6205-75
gemeinde@anras.at
www.anras.at

Zahl: 031-2/1/2024

Anras, am 30.04.2024

Betrifft: **Kundmachung über das Inkrafttreten
eines Bebauungsplanes im Ortsteil Sonnenboden**

KUNDMACHUNG

Es wird gemäß § 66 Abs. 2 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, kundgemacht, dass der Gemeinderat der Gemeinde Anras in seiner Sitzung am 05.03.2024, entsprechend dem Planentwurf vom 27.02.2024, Zahl: 4223ruv/2023 des Raumplaners Dr. Thomas Kranebitter, 9900 Lienz, Rufenfeldweg 2b, gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 folgenden Bebauungsplan beschlossen hat.

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft, das ist nach Ablauf von zwei Wochen nach dem Anschlag dieser Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde.

Der Bebauungsplan liegt gemäß § 66 Abs. 6 TROG 2022 während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 07.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr sowie Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf. Der Bebauungsplan ist auch im Internet unter www.anras.at (Amtstafel-Mitteilung) einzusehen.

Der Bürgermeister:

Johann Waldauf

Angeschlagen am: 30.04.2024

Abgenommen am:

Gemeinde ANRAS



SITRO
NUMMER **704**

Fortlaufende Nummer:

Planbezeichnung:

ÖRK

FWP

BP

EBP

Vorhanden:

Neuerlassung:

Änderung:

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH : KG Anras

BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 1243

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM 05.03.2024 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:

gem. § 64 TROG 2022

VOM 06.03.2024 BIS 04.04.2024

VOM BIS

VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:

[Handwritten Signature]



DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE:

RoBau 2-704/159/2-224
am 28 April 2024
Gemäß § 122 Tiroler
Gemeindeordnung 2001 - TGO
aufsichtsbehördlich geprüft.



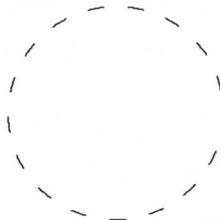
Für die Landesregierung:

Mag. Gföller

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM

BIS



DER BÜRGERMEISTER:

Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe DKM
DKM (c) Land Tirol 2024
Datenstand: 10.2023
- Planentwurf
Arch. Paul Mandler
Datenstand: 22.02.2024
- Gefahrenzonenplan
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 11.2023

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
Abt. Raumordnung und Statistik

Ro-stat
vom 23.4.24

KATASTRALGEMEINDE: Anras
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2023
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

DER PLANVERFASSER :

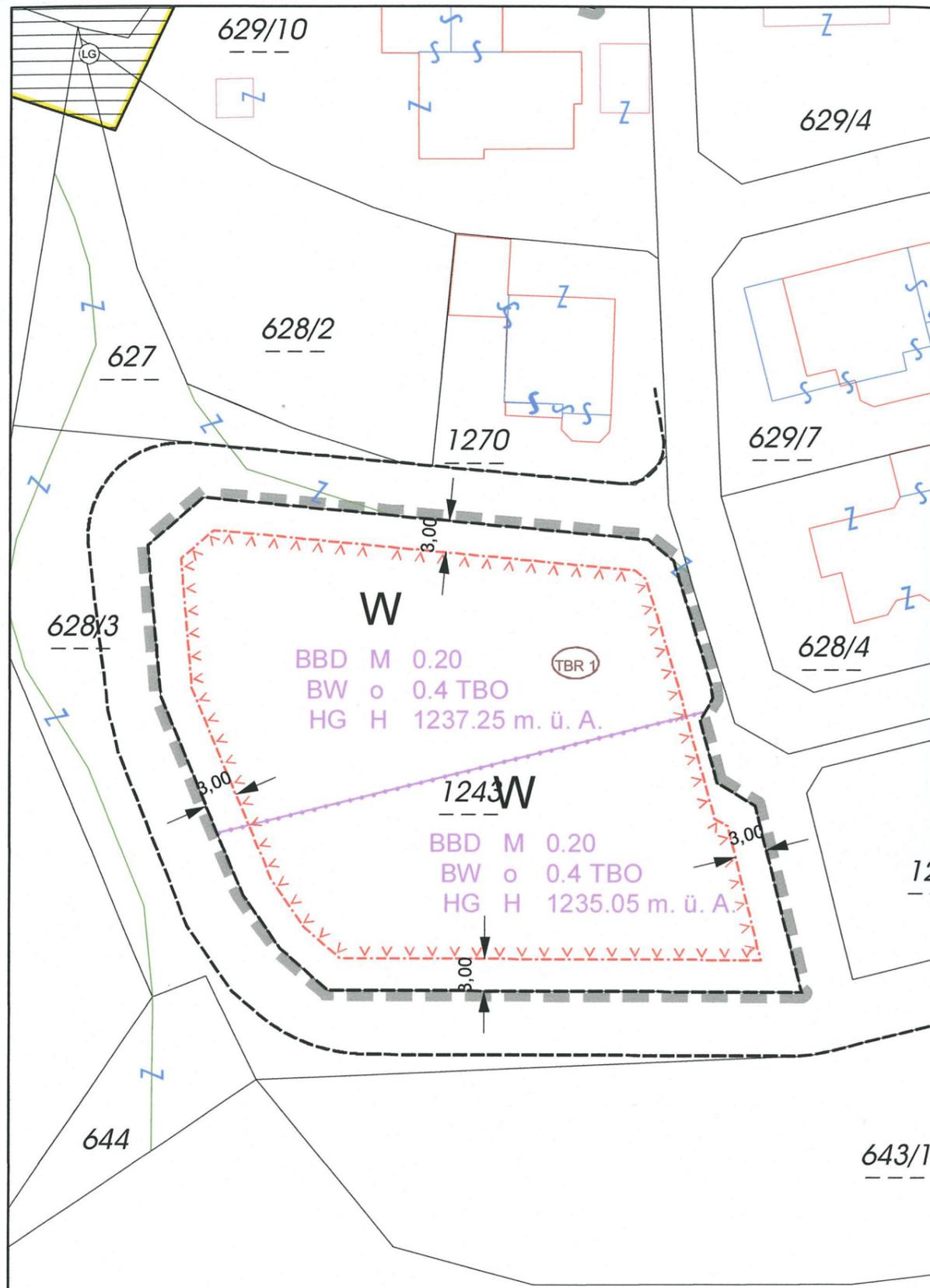
Lienz, am 27.02.2024

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter

ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at





Ergänzende Textliche Festlegungen



§ 56(4) Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstrukturen, Dachlandschaften und dgl.

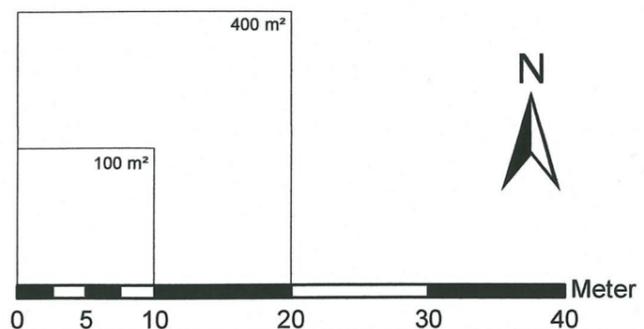
n ... Zähler zur Definition der textlichen Festlegungen

1 ... Für Hauptgebäude sind lediglich Satteldächer und Walm-/Zeltdächer mit ortsüblichen Vordächern zulässig. Dabei ist die Firstrichtung grundsätzlich von Norden nach Süden bzw. in Falllinie auszurichten. Die Farbgebung der Fassaden hat in entsprechenden Farbtönen mit einem Weißanteil von mind. 80% zu erfolgen, Holzfassaden sind zulässig. Deckungsmaterialien sind in grauen bzw. dunklen Farbtönen herzustellen und dürfen keine Spiegelungen verursachen. Stützmauern oder Einfriedungen im Süden dürfen bis zu einer max. Höhe von 150 cm ab fertiggestellter Fahrbahnoberkante errichtet werden. Eine zusätzlich darauf angebrachte Absturzsicherung darf eine Höhe von max. 100 cm nicht überschreiten.

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

	Abgrenzung Planungsbereich
	Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregel innerhalb des Planungsbereiches
	§ 58(1) Straßenfluchtlinie
	§ 59(1) Baufluchtlinie
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE	
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise
0.4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
0.6	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN	
NF	§ 56(3) Nutzfläche
BMD	§ 61(2) Baumassendichte
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte
GFD	§ 117(3) Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE	
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt
HB	§ 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
TR xxx	§ 62(2) Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
WH xxx	§ 62(2) Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe
M	Mindestzulässige Bauhöhe
H	Höchstzulässige Bauhöhe
Z	Zwingende Bauhöhe
B	Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschoße
VG	§ 117(3) Vollgeschoße (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
HL xxx m ü.A.	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Adria
HL xxx m ü.FP	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt
+575.00	§ 62(1) Fixpunkt
	§ 38(1) Wohngebiet
	Gelbe Gefahrenzone - Lawine

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
 Software: GeoOffice Analyst 10.8
 EDV-Zahl: 4223ruv23-beb.mxd
 Geschäftszahl: 4223ruv/2023
 Datum Ausgabe: 27.02.2024